

地块规划设计要点及要求

地块名称		坊达路东、锡虞路北地块		地块编号	XDG(XS)-2019-26号		建设地点	锡山经济技术开发区坊达路东、锡虞路北		总可建设用地面积	可建设用地面积约 30701 平方米	
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据方案确定		规 划 引 导	建 筑 形 式 及 环 境 协 调	建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	
	绿地率		根据方案确定		容积率	1.0-2.0						
	公共绿地				核定建筑面积							
	用地范围	四至	东	南	西	北		开 放 空 间	其 它	<input type="checkbox"/> 沿绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/>		
			空地	规划河道	现状河道	现状厂区						
	周围道路红线宽度		M	M	M	M		综 合 要 求				
	围墙后退道路红线(河道蓝线)距离		M	10M	10M	M						
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层						
		地上	5M	13M	13M	5M						
		地下	5M	13M	13M	5M						
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不限高, 但需满足省市有关规范要求										
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿坊达路设置机动车出入口										
停车位	机动车	根据实际使用要求合理设置										
	非机动车	根据实际使用要求合理设置										
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准(与北侧现状住宅建筑需满足大寒日 3 小时以上日照标准); <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准(与北侧现状住宅建筑需满足大寒日 3 小时以上日照标准); <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版) 及消防、环保、交警等部门规范要求。										
配 套 设 施	<input type="checkbox"/> 卫生服务设施				<input type="checkbox"/> 消防设施							
	<input type="checkbox"/> 养老设施				<input type="checkbox"/> 供电设施							
	<input type="checkbox"/> 物业管理设施				<input type="checkbox"/> 公厕							
	<input type="checkbox"/> 幼托设施				<input type="checkbox"/> 垃圾中转站							
	<input type="checkbox"/> 文化体育设施				<input type="checkbox"/> 邮政设施							
	<input type="checkbox"/> 居委会				<input type="checkbox"/> 燃气调压站							
	<input type="checkbox"/> 街道办事处				<input type="checkbox"/> 泵站							
<input type="checkbox"/> 复建内容				<input type="checkbox"/> 公交换乘站点用房								

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

无锡市自然资源和规划局锡山分局

2019 年 09 月

